

ul. J. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra

nasz znak: ABP/JA/7351/ 35 /2004

numer rejestru wniosków
523/04

DECYZJA NR 627/04

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 23.09.2004 roku – uzupełnionego dnia 09.11.2004 roku,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

inwestor: GMINA JANOWICE WIELKIE

**całe zamierzenie budowlane: kanalizacja sanitarna z przyłączami w miejscowości
Komarno gm. Janowice Wielkie**

adres zamierzenia budowlanego: Komarno

nr działki: wg. załącznika do decyzji obręb: Komarno

rodzaj obiektu/lub robót bud./ objętego pozwoleniem, kategoria obiektu:

1/ budowie inne - kat. XXVI,

Projekt budowlany obejmuje:

1. Projekt budowlany - zał.nr 1- autor: Zespół Projektowy mgr inż. Marka Zimostrat Biura Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji "EKOPROJEKT" Sp. z o.o. w Zielonej Górze, upr. w zakresie inżynierijno-instalacyjnej nr I.AB.VII.L.Dus/7131-23/2000, wpis do LUKZ/IS/1251/01,

Zgodnie z art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane określa się:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **nie dotyczy**,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**,
- 3) terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania **nie dotyczy**,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych **nie dotyczy**,

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **Inwestor ma obowiązek zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,**

5) inwestor jest zobowiązany :

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, zgodnie z art. 54 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane,

2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 55 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane- **nie dotyczy**,

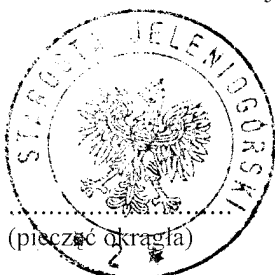
6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **nie dotyczy**,

UZASADNIENIE

Nie wymaga, gdyż uwzględni interes stron postępowania (Art. 107 §4 kodeksu postępowania administracyjnego)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
ARCHITEKT POWIATOWY
M. A. P. K. S. A.
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. **nie dotyczy**

Otrzymuje:

1. wnioskodawca i strony postępowania wg. załącznika
2. Urząd Gminy Janowice Wielkie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze

Decyzja niniejsza jest prawomocna
i ulega wykonaniu.

Jelenia Góra 02.05.2005 r.

HELENA GAWRON
DYREKTORA WYDZIAŁU

J.R

Helena Gawron

Opinia prawna

Dotyczy: ważności pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Komarno.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Komarno wydano dnia 14.12.2004r. Decyzja nr 627/04 uprawomocniła się 02.05.2005r.

Na podstawie treści wpisów do dziennika budowy należy stwierdzić że roboty budowlane podjęto w dniu 25.04.2007r. Dziennik budowy potwierdza wykonanie prac w zakresie budowy kanalizacji rozpoczętych przez geodetę.

Roboty nie zostały nigdy przerwane. W dzienniku budowy brak jest wpisu o przerwaniu robót.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja pozwolenia na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta w terminie 3 lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Do oceny sytuacji prawnej należy stosować obowiązujące aktualnie przepisy prawa. Skoro budowę rozpoczęto 25.04.2007r a nie przerwano budowy na okres dłuższy niż 3 lata to pozwolenie na budowę nie wygasło i może być realizowane.

RADCA PRAWNY

mgr Roman Słomski